В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ городской суд Московской области

ответчики: (ФИО)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Третье лицо: Управление Федеральной регистрационной службы регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Госпошлина: на основании ст. 333.19 НК РФ составляет \_\_\_\_ рублей

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

об установлении границ земельного участка

Мне - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на праве собственности принадлежит \_\_ доля земельного участка общей площадью \_\_\_\_ кв.м и жилого строения, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок \_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.\_\_\_\_г. Свидетельство о государственной регистрации права на жилое строение: \_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.\_\_\_\_г.

Право собственности на \_\_ долю жилого дома и земельного участка приобретено мной на основании решения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ городского суда Московской области от \_\_.\_\_.\_\_\_\_г.

Другими собственниками \_\_ доли земельного участка и жилого дома являются ответчики - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_ доли каждый.

Согласно ст. 244 ГК РФ имущество, находящееся в собственности двух или нескольких лиц, принадлежит им на праве общей собственности.

Общая собственность на имущество является долевой, за исключением случаев, когда законом предусмотрено образование совместной собственности на это имущество.

Решением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ городского суда Московской области от \_\_.\_\_.\_\_\_\_г. произведен выдел доли жилого дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по предложенному экспертами ГУП МО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ варианту. В мою - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ пользу выделена часть жилого дома с учетом всех частей здания, что составляет \_\_\_\_ долей.

На земельном участке кроме жилого строения находятся иные постройки, а именно: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В силу ст. 11.2 ЗК РФ земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В настоящее время между мной и ответчиком возник спор об установлении границ земельного участка.

Согласно ст. 247 ГК РФ владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом. Участник долевой собственности имеет право на предоставление в его владение и пользование части общего имущества, соразмерной его доле, а при невозможности этого вправе требовать от других участников, владеющих и пользующихся имуществом, приходящимся на его долю, соответствующей компенсации.

В соответствии со ст. 252 ГК РФ имущество, находящееся в долевой собственности, может быть разделено между ее участниками по соглашению между ними. Участник долевой собственности вправе требовать выдела своей доли из общего имущества.

При недостижении участниками долевой собственности соглашения о способе и условиях раздела общего имущества или выдела доли одного из них участник долевой собственности вправе в судебном порядке требовать выдела в натуре своей доли из общего имущества.

На мои неоднократные предложения о добровольном установлении границ земельного участка ответчик отвечает категорическим отказом, в связи с чем, имеются основания для решения данного вопроса в судебном порядке.

В силу п. 7 ст. 36 ЗК РФ границы и размеры земельного участка определяются с учетом фактически используемой площади земельного участка в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства. Границы земельного участка устанавливаются с учетом красных линий, границ смежных земельных участков, естественных границ земельного участка.

Согласно п. 7. ст. 38. ФЗ № 221 от 24.07.2007 г. О государственном кадастре недвижимости местоположение границ земельного участка устанавливается посредством определения координат характерных точек таких границ. Местоположение отдельных частей границ земельного участка также может устанавливаться в порядке, определенном органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, посредством указания на природные объекты и (или) объекты искусственного происхождения, в том числе линейные объекты, если сведения о таких объектах содержатся в государственном кадастре недвижимости и местоположение указанных отдельных частей границ земельного участка совпадает с местоположением внешних границ таких объектов. Порядок установления характерных точек границ земельного участка, порядок определения их координат, а также требования к точности определения таких координат устанавливаются органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

В соответствии с п. 9. ст. 38. ФЗ 221 от 24.07.2007 г. О государственном кадастре недвижимости при уточнении границ земельного участка их местоположение определяется с учетом сведений, содержащихся в правоустанавливающем документе на земельный участок, и фактического землепользования.

Заочным решением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ городского суда Московской области от \_\_.\_\_.\_\_\_\_г. исковые требования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ об определении порядка пользования земельным участком удовлетворены.

Решением суда постановлено: произвести раздел земельного участка при домовладении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по варианту № \_\_ заключения эксперта.

В собственность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выделен земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м, что составляет \_\_ долю земельного участка, в следующих границах: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Определением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ городского суда Московской области от \_\_.\_\_.\_\_\_\_г. отказано в удовлетворении заявления о пересмотре заочного решения.

Участок был разделен, в связи с чем был составлен план инженером землеустр.

В настоящее время ответчики чинят мне препятствия в пользовании земельным участком. Я, в свою очередь, не имею возможности поставить разделительное ограждение в виде забора.

Следовательно, имеются основания для установления границ \_\_ доли принадлежащего мне земельного участка.

На основании изложенного и, руководствуясь ст.ст. 209, 245, 247 ГК РФ, -

ПРОШУ СУД:

1. Установить границы \_\_\_ доли принадлежащего мне - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. В порядке подготовки дела к судебному разбирательству назначить землеустроительную экспертизу на предмет возможных вариантов раздела земельного участка, площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м. с кадастровым номером № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенным по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Проведение экспертизы поручить .

Приложения:

1. копии искового заявления

2. копия квитанции об уплате госпошлины

4. копия свидетельства о праве собственности на жилой дом

5. Копия решения суда от \_\_.\_\_.\_\_\_\_г.