



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ
(Управление Росреестра по Москве)

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191
тел. (495) 957-69-57 факс: (495) 954-28-65

E-mail: 77_upr@rosreestr.ru
<http://www.rosreestr.ru>

14 НОЯ 2017 № 51-2723/12017

на № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при
территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)**

Комиссия в составе:

| | | |
|--------------------------------------|---|--|
| председатель комиссии | <u>Левченков А.Ю.</u> (фамилия, имя, отчество) | заместитель руководителя Управления Росреестра по Москве (должность) |
| заместитель председателя комиссии | <u>Маслова А.Г.</u> (фамилия, имя, отчество) | начальник отдела определения кадастровой стоимости филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве (должность) |
| член комиссии | <u>Пуртов К.С.</u> (фамилия, имя, отчество) | заместитель руководителя Департамента городского имущества города Москвы (должность) |
| при участии секретаря комиссии | <u>Пичугиной С.Л.</u> (фамилия, имя, отчество) | главного специалиста-эксперта отдела землеустройства и мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Москве (должность) |

на заседании, проведенном 14.11.2017, рассмотрела поступившее в комиссию 02.11.2017
от Смирнова А.В., являющегося представителем по доверенности от
_____ заявление о пересмотре результатов определения

кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

| | |
|--------------------------|--|
| вид объекта недвижимости | помещение |
| кадастровый номер | 77:03:0006007:2081 |
| местоположение | г. Москва, проезд Перова Поля 2-й, д 5 |
| адрес | г. Москва, проезд Перова Поля 2-й, д 5 |

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 70 972 000 рублей (семьдесят миллионов девятьсот семьдесят две тысячи рублей) по состоянию на 01.01.2016 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 04.08.2017 № 01.06.017-17 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

| | | |
|--|---|--|
| Кузин И.А. | Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков» | Свидетельство от 19.01.2016 № 01414 |
| <small>фамилия, имя, отчество оценщика</small> | <small>наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик</small> | <small>реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков</small> |

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 96 707 694,98 рубля (девять миллионов семьсот семь тысяч шестьсот девяносто четыре рубля) по состоянию на 01.01.2016, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 07.11.2016 № 69/16 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 29.11.2016 № 790-ПП «Об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости объектов капитального строительства в городе Москве по состоянию на 1 января 2016 г.» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет менее 30 процентов, а именно 27 (двадцать семь) процентов.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



(подпись)

Левченков А.Ю.

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии



(подпись)

Пичугина С.Л.

(фамилия, инициалы)