

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

02 октября 2018 года

г.Москва

Таганский районный суд г. Москвы в составе председательствующего судьи Шайдуллиной М.Н. при секретаре Максимовой Д.Х., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Ивашкиной ОВ к Воронковой ИА о возмещении ущерба, причиненного заливом,

УСТАНОВИЛ:

Истец Ивашкина О.В. обратилась в суд с указанным иском к ответчику Воронковой И.А., просит взыскать ущерб от залива квартиры – 424 000 руб., компенсацию морального вреда – 15 000 руб., расходы на юридические услуги – 30 000 руб., на оценку ущерба – 5 000 руб., по уплате государственной пошлины – 7 440 руб., на оформление нотариальной доверенности – 1 400 руб., мотивируя тем, что по вине ответчика произошел залив квартиры истца.

Истец явилась. Ее представитель Смирнов А.В. в судебном заседании требования поддержал по основаниям, изложенным в иске.

Ответчик не явилась, об уважительности причины неявки не сообщила.

От представителя истца поступило ходатайство об отложении слушания дела в связи с его отпуском. Доказательств уважительности причины не представлено. В материалах дела имеются возражения представителя ответчика, в которых он просит отказать в удовлетворении иска ввиду недоказанности вины, оспаривает акты и отчет об оценке. Просит отказать во взыскании компенсации морального вреда и судебных расходов.

Учитывая характер заявленных требований, давность нахождения дела в суде, отсутствия сведений об уважительности причин неявки ответчика и ее представителя, наличие в материалах дела письменной позиции ответчика относительно заявленных требований, суд, руководствуясь ст.167 ГПК РФ, счел возможным рассмотреть дело при данной явке.

Суд, выслушав представителя истца, исследовав письменные материалы дела, находит иск подлежащим частичному удовлетворению по следующим основаниям.

Частями 1 и 2 ст.15 ГК РФ предусмотрено, что лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере. Под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).

В соответствии с частями 1 и 2 ст.1064 ГК РФ вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред. Лицо, причинившее вред, освобождается от возмещения вреда, если докажет, что вред причинен не по его вине. Законом может быть предусмотрено возмещение вреда и при отсутствии вины причинителя вреда.

В силу ст.210 ГК РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Аналогичное положение содержит ч.3 ст.30 ЖК РФ, согласно которой собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, а собственник комнаты в коммунальной квартире несет также бремя содержания общего имущества собственников комнат в такой квартире, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором.

В соответствии с ч.2 ст.31 ЖК РФ члены семьи собственника жилого помещения